構想集合住宅。

ーみんなで創る空中のすまいー

0．問題提起 / 高層住宅の空き住戸問題

取り壊しが困難な空き高層住宅問題は深刻ではないだろうか
高層建築物をただの箱にしないためにはどうすればよいのか

1．対象 / 芦屋浜シーサイドタウン

○工業化高層住宅群

2．建物の構成と構造

○構成 / 共用階と住戸階

○空中公園 / 住民の共有スペース

○構造 / 住戸と構造体の分離

3．現在の問題 / 希薄な近隣関係

○誰のものでもない空中公園

○年齢層とライフスタイルの変化

○誰の見えない住戸配置

空中公園（現在）

4．提案 / 生き続ける建物

Step ①　近隣関係の再構築 / ラックによる空中公園の改修

○ラックの配置 / 空中公園を住戸の一部に

○活動の拠点 / 掲示板

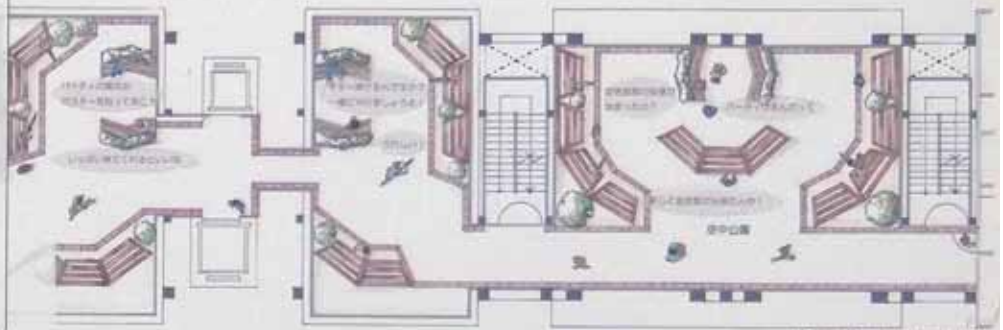
○動線計画 / 必ず通る空中公園を活かす

○ラックの配置 / 各住棟配置の再現

住戸階平面図（現在）1/500

共用階平面図（現在）1/500

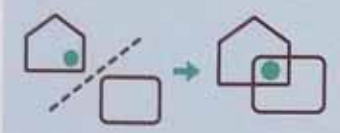
1 3階（住戸階）平面図 1/100



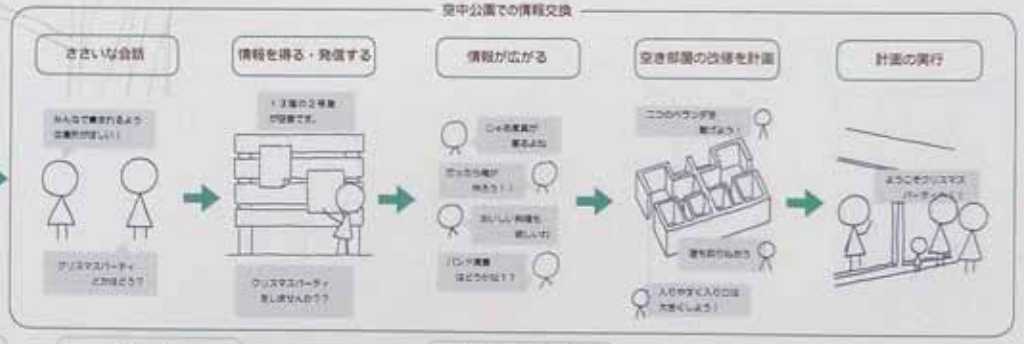
1 2階（共用階）平面図 1/100

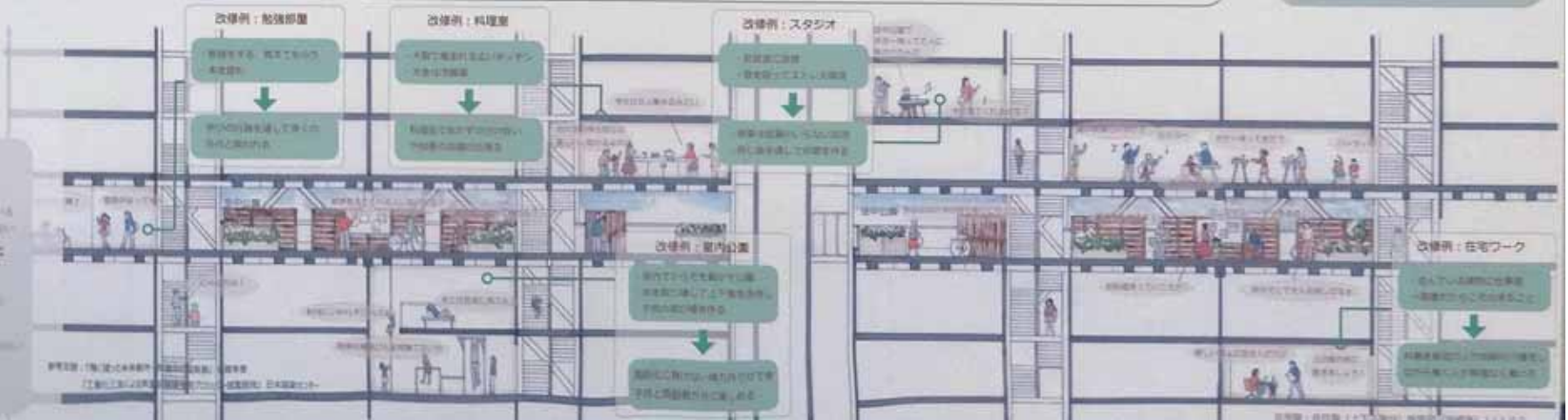
Step ② 住民の意識改革

空中公園のラック＝共有の中の私有



空中公園での情報交換



Step ③ 活動の場 / 空き家を活き家に

人が減っても高層住宅は生き続ける